



## Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Vypraveno dne ..... 11-01-2013



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: zidkovamarta@muvrchlabi.cz

**Město Vrchlabí**  
**Zámek 1**  
**Vrchlabí**  
**543 01**  
**IČO: 00278475**

**V zastoupení:**  
**Michal Daněk, Pod Parkem 1440, 543 01 Vrchlabí, nar. 9. 3. 1984**

Ve Vrchlabí dne 11. 1. 2013  
JID: 34841/2013/MUVR  
Č. j. ŽP/20414/2013-4  
Vyřizuje: Mgr. BcA. Marta Žídková

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 14. 12. 2013, kterou podal v zastoupení vlastník předmětného objektu, správní řízení ve věci záměru celkové obnovy kaple sv. Jana Nepomuckého ve Vrchlabí (p. p. č. 119, k. ú. Hořejší Vrchlabí).

Předmětná nemovitost je kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP ČR pod č. rejstříku 19200/6-3732.

<b>Obec:</b>	<b>Vrchlabí</b>
<b>Část obce:</b>	<b>Hořejší Vrchlabí</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Hořejší Vrchlabí</b>
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>p. p. č. 119</b>
<b>Ulice/č. p.:</b>	<b>objekt bez č. p.</b>

Po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově ze dne 7. 1. 2013 pod zn. NPU-362/10580/2013/Pat vydává Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) cit. zákona toto

**závazné stanovisko:**



Záměr vlastníka předmětného objektu, tj. Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, IČO: 00278475, zastoupené Ing. Michalem Daňkem, trvalým bydlištěm Liščí Kopec 1440, 543 01 Vrchlabí, nar. 9. 3. 1984, dle předložené žádosti spočívá

- v záměru obnovy předmětné kulturní památky, která zahrnuje následující opravné a udržovací práce:

- 1) **Oprava krovu** – vyprotézování shnilých a nesoudržných částí klasickým tesařským způsobem, doplnění částí chybějících, vyčištění prostoru podkroví a ošetření konstrukce bezbarvým biocidem (rozsah opravných prací bude upřesněn po sejmutí stávající plechové střešní krytiny a bednění)
- 2) **Výměna střešní krytiny** – variantní řešení s ohledem na historické souvislosti jsou dvě. Použití štipaného modřínového šindele na latě nebo měděná falcovaná krytina na bednění. V obou případech bude jako technické doplnění použita difuzní pojistná fólie, která bude ale oku pozorovatele skryta
- 3) **Obnova podlahy** – stávající novodobá dlažba bude vyměněna za novou keramickou hloubkově probarvenou historickou dlažbu (vybrané vzorky budou předloženy k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče)
- 4) **Dveře** – repase, úprava přírodním olejem
- 5) **Drenáž** – bude provedena bez nopové fólie se štětovaným závěrem na terénu
- 6) **Omítky** – odstranění nesoudržných částí, zpevnění a nahrazení novými podobného složení (dle restaurátorského průzkumu), nároží sražené
- 7) **Římsa** – odstranění nesoudržných omítek, zpevnění a domodelování omítkami podobného složení (dle restaurátorského průzkumu)
- 8) **Kříž s makovicí** – bude obnoven dle restaurátorského průzkumu povrchových úprav
- 9) **Okna** – rámy repase, skla doplnění, parapety nové ukotvené měděné
- 10) **Malby** – úprava bude upřesněna dle výsledku restaurátorského průzkumu omítkových a nátěrových vrstev
- 11) **Oltář se sochou** – repase
- 12) **Zvon** – na zvonici bude nainstalován nový zvon (dle historického řešení) s možností odbíjení dle hodinového strojeku
- 13) **Hromosvod** – na zadní části kaple bude nově nainstalován měděný hromosvod, který bude uzemněn zemnicím pásem pod drenáží
- 14) **Schody** – přeskládat, doplnit kamenné stupně
- 15) **Zábradlí** – nové kovové se znaky donátorů
- 16) **Plot kolem stavby** – nový dřevěný, zhotovený jako replika na základě dochovaných historických fotografií

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, správní orgán rozhodl takto:

**Realizace výše uvedeného záměru je přípustná při dodržení následujících podmínek:**

1. Po rozkrytí krytiny a krovu bude provedeno posouzení stavu dřevěných prvků. Návrh na sanaci krovu bude v předstihu předložen k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.
2. Obnova střešní krytiny bude řešena variantně, tzn. buď z dřevěného štipaného šindele v dvojitém krytí nebo z plechu. Detail řešení skladby nové střechy bude v předstihu předložen k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.
3. Bude proveden restaurátorský průzkum složení omítek, materiálového složení nátěrů barevnosti. Na jeho základě bude navržen způsob obnovy omítek a nátěrů, který bude v předstihu předložen k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.



**4. Současně bude předložen návrh na obnovu kříže s makovicí, návrh na obnovu stávajícího oltáříku, návrh na podobu nového zvonu, nového zábradlí a nového oplocení.**

## **ODŮVODNĚNÍ**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 14. 12. 2013 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska ve věci záměru celkové obnovy kaple sv. Jana Nepomuckého ve Vrchlabí (p. p. č. 119, k. ú. Hořejší Vrchlabí).

Předmětná nemovitost je kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP ČR pod č. rejstříku 19200/6-3732.

Předmětné práce, dle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska zahrnují následující opravné a udržovací práce:

Oprava krovu – vyprotézování shnilých a nesoudržných částí klasickým tesařským způsobem, doplnění částí chybějících, vyčištění prostoru podkroví a ošetření konstrukce bezbarvým biocidem (rozsah opravných prací bude upřesněn po sejmutí stávající plechové střešní krytiny a bednění)

Výměna střešní krytiny – variantní řešení s ohledem na historické souvislosti jsou dvě. Použití štípaného modřínového šindele na latě nebo měděná falcovaná krytina na bednění. V obou případech bude jako technické doplnění použita difúzní pojistná fólie, která bude ale oku pozorovatele skryta

Obnova podlahy – stávající novodobá dlažba bude vyměněna za novou keramickou hloubkově probarvenou historickou dlažbu (vybrané vzorky budou předloženy k odspuštění zástupcům státní památkové péče)

Dveře – repase, úprava přírodním olejem

Drenáž – bude provedena bez nové fólie se štětovaným závěrem na terénu

Omítky – odstranění nesoudržných částí, zpevnění a nahrazení novými podobného složení (dle restaurátorského průzkumu), nároží sražené

Římsa – odstranění nesoudržných omítek, zpevnění a domodelování omítkami podobného složení (dle restaurátorského průzkumu)

Kříž s makovicí – bude obnoven dle restaurátorského průzkumu povrchových úprav

Okna – rámy repase, skla doplnění, parapety nové ukotvené měděné

Malby – úprava bude upřesněna dle výsledku restaurátorského průzkumu omítkových a nátěrových vrstev

Oltář se sochou – repase

Zvon – na zvonici bude nainstalován nový zvon (dle historického řešení) s možností odbíjení dle hodinového strojku

Hromosvod – na zadní části kaple bude nově nainstalován měděný hromosvod, který bude uzemněn zemnicím pásem pod drenáží

Schody – přeskádat, doplnit kamenné stupně

Zábradlí – nové kovové se znaky donátorů

Plot kolem stavby – nový dřevěný, zhotovený jako replika na základě dochovaných historických fotografií

K řemeslnému provedení:

Při provádění stavebních prací bude brán maximální ohled na stávající konstrukce kaple, které budou v nejvyšší možné míře zachovány. Výměny, nahrazování konstrukcí a další zásahy do konstrukce budou prováděny s řemeslnou pečlivostí a s ohledem na statut kulturní památky, který kapli sv. Jana Nepomuckého náleží.

Práce budou v předstihu průběžně konzultovány se zástupci státní památkové péče.

Výše uvedeným dnem pak bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „zákon“), zahájeno správní řízení, což bylo účastníkům řízení oznámeno přípisem č. j. ŽP/20414/2013-2 ze dne 14. 12. 2013.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 36 odst. 2 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a vyjádřit v rámci řízení své stanovisko.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 7. 1. 2013, pod zn. NPÚ-362/10580/2013/Pat (Ing. arch. Vladimíra Paterová). Správnímu orgánu bylo vyjádření doručeno dne 9. 1. 2013. Písemné vyjádření obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče.



S ohledem na současný stupeň poznání kulturně historického vývoje lze konstatovat, že k dotčeným památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná dispoziční řešení, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba objektu a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře sídla.

Předmětná kulturní památka, drobná sakrální architektura kaple sv. Jana Nepomuckého, situovaná u objektu bývalé kovárny v Hořejším Vrchlabí, je založena na čtveroovém půdorysu a opatřena vysokou cibulovitou věží s vrcholovou lucernou. Kaple byla vystavěna pravděpodobně v závěru 18. století či v prvních dekádách 19. století. Z dochovaných ikonografických materiálů víme, že původní střešní krytina byla zhotovena z dřevěného štípaného šindele, avšak její tvar byl od současného stavu odlišný. Stávající stavebně technický stav není, z důvodu nedostatečné údržby v minulých desetiletích, příliš dobrý - celková obnova tohoto cenného dokladu drobné sakrální architektury na území města Vrchlabí je vřele vítána.

Předmětná kulturní památka se na památkových hodnotách sídla Hořejší Vrchlabí podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně dochovaných historických konstrukcí zásadním způsobem.

Výše uvedený záměr vlastníka předmětné nemovitosti posoudil Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, následovně:

#### Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty:

Posuzované práce se dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot podstatným způsobem. Mělo by dojít ke kompletní obnově kaple při zachování veškerých autentických prvků.

#### Závěrečné konstatování:

Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat při zohlednění následujících podmínek:

1. Po rozkrytí krytiny a krovu bude provedeno posouzení stavu dřevěných prvků a k odsouhlasení předložen návrh na sanaci krovu.
2. Nová krytina bude provedena z dřevěného štípaného šindele v dvojitém krytí. Difúzní fólie nebude prováděna.
3. Bude proveden restaurátorský průzkum složení omítek, materiálového složení nátěrů barevnosti. Na jeho základě bude navržen způsob obnovy omítek nátěrů, ten bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
4. K samostatnému závaznému stanovisku bude předložen restaurátorský záměr na obnovu kříže s makovicí, oltáře a návrh na nový zvon.
5. Bude předložen návrh na nové zábradlí a nové oplocení.

#### Odůvodnění:

Výše uvedené podmínky vycházejí ze skutečnosti, že k záměru byl předložen pouze výpis zamýšlených prací. Ten je nezbytné doplnit o výše uvedené podklady, zejména restaurátorské průzkumy výše uvedených prvků.

Z hlediska zájmů státní památkové péče dospěl správní orgán státní památkové péče, na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Josefově k závěru, že předmětné práce jsou přípustné při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Optimální by bylo plánovanou obnovu v rámci projektové přípravy konzultovat se zástupci státní památkové péče a výslednou dokumentaci či technickou pomoc předložit jako přílohu k žádosti o nové závazné stanovisko k realizačnímu stupni.**

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 1. 11. 1990; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.



### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání, do 15-ti dnů ode dne oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací, prostřednictvím životního prostředí Městského úřadu Vrchlabí. Odvolání má odkladný účinek.


Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.



„Otisk úředního razítka“

Radek Vích v. r.  
Pověřený zastupováním vedoucího odboru ŽP

  
Za správnost vyhotovení odpovídá:  
Mgr. BcA. Marta Žídková  
samostatný odborný referent

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově